

Kúpna zmluva,
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Osuské

IČO: 00 309 761

so sídlom: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

KUPUJÚCI:

Jakub Barcaj, rod. Barcaj

Narodená 25.10.199

Bydlisko č.269, 906

Štátny občan SR, že

VEĎAJŠÍ ÚČASTNÍK

Jana Barcajová, rod. Olšovská

Narodený 6.10.1987

Bydlisko č.15, 9061

Štátna občianka SR,

Čl. I.

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcele číslo registra „C“ p.č.162/13- zastavané plochy a nádvoria ,diel 3 o výmere141 m² ,diel 2 o výmere 22 m² .

Čl. II.

(1) Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcelu registra „C“ , číslo 162/13- zastavané plochy a nádvoria ,diel 3 o výmere141 m² ,diel 2 o výmere 22 m² a kupujúca túto nehnuteľnosť odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

(2) Jana Barcajová, ako vedľajší účastník vyhlasuje, že súhlasí, aby Jakub Barcaj horeuvedenú nehnuteľnosť v celosti nadobudol do svojho vlastníctva, nakoľko finančné prostriedky použité na kúpu nehnuteľnosti, sú jeho výlučným vlastníctvom, boli mu darované.

Čl. III.

(1) Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcele číslo k parcele p.č.162/13- zastavané plochy a nádvoria ,diel 3 o výmere141 m² ,diel 2 o výmere 22 m²,celková výmera 163 m²

(2) Kupujúci sa so stavom predmetnej nehnuteľnosti oboznámila obhliadkou na mieste samom a túto kupuje tak, ako stojí a leží.

Čl. IV.

(1) Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. (1) tejto Kúpnej zmluvy je 5,- EUR/1m², spolu 815,- EUR (slovom osemstopäťeuro). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 815,- EUR (slovom osemstopäťeuro), v deň podpisu Kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho o čom si zmluvné strany vystavia samostatné potvrdenie.

Čl. V.

Obec Osuské na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 7.11.2018, prijalo Uznesenie č. 35/2018, v zmysle ktorého chválilo predaj nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 657 a to k parcele p.č.162/13- zastavané plochy a nádvoria ,diel 3 o výmere141 m² ,diel 2 o výmere 22 m², celková výmera 163 m² , všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica. Pozemok p. č. 162/13,diel 2,3 vznikol oddelením od pozemku p.č.162/1, geometrický plán č.87/2018, zhotoviteľ GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78,90501 Senica, overený dňa 7.8.2018 , č.490/2018 , Okresným úradom Senica, katastrálny odbor. Výška ceny bola stanovená 5,- EUR/1m², celkom 815,- EUR. Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sú nevyužívané a obec ich pre svoju činnosť nepotrebuje .Pozemok p.č. 162/13,diel 2,3 vznikol oddelením od pozemku p.č.162/1. Susedí s pozemkom p.č.162/13,diel 4,diel 5 ,ktorého vlastníkom je žiadateľ a využíva ich ako záhradu.

Čl. VI.

- (1) Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno alebo záložné právo.
- (2) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnom poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VII.

- (1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- (2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a ods.5 Z.č.231/2000Z.Z o slobodnom prístupe k informáciám , v znení neskorších predpisov.
- (3) Kupujúci a vedľajší účastník udeľujú Obci Osuské súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „zákon“) na spracúvanie jej označených osobných údajov, ktoré budú súčasťou zmluvných dokumentov, potrebných na splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a to výlučne v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Ing. Anton Fiala, bytom č.268 ,90612 Osuské na čo ho predávajúci týmto spôsobom splnomocňuje. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú Ing. Antona Fialu k prevzatiu všetkých rozhodnutí Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VIII.

- (1) Svoj podpis na tejto zmluve predávajúci úradne osvedčí.
- (2) Táto Kúpna zmluva bude po jej podpise bezodkladne predložená Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor na zápis zmeny vlastníckeho práva.
- (3) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 3 exempláre sú určené zmluvným stranám .
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

16. 01. 2019

V Osuskom, dňa

PREDÁVAJÚCI:

Obec Osuské

IČO: 00 309 761

zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom



KUPUJÚCI:

Jakub Barcaj ,rod.Barcaj

VEDĽAJŠÍ ÚČASTNÍK

Jana Barcajová, rod Olšovská